



Samenvatting

De subsidieregelingen 'Exploitatie Ontmoetingscentra' en 'Modernisering Ontmoetingscentra' werden op 4 mei 2026 door het college van B&W vastgesteld. De subsidieregelingen zijn onderdeel van de uitvoering van het beleidsplan Sociale Ontmoetingsplekken dat op 16-12-2025 door de raad is vastgesteld. De subsidieregeling 'Exploitatie Ontmoetingscentra' faciliteert besturen van Ontmoetingscentra bij het realiseren van een gezonde exploitatie. De financiële ondersteuning bij de exploitatie kan ervoor zorgen dat er bij de besturen meer ruimte vrijkomt (in de brede zin van het woord) voor een buurt- en wijkgerichte programmering. De subsidieregeling 'Modernisering Ontmoetingscentra' biedt de besturen van Ontmoetingscentra de mogelijkheid om de Ontmoetingscentra te moderniseren. Door verbeterde functionaliteit en een uitstraling van een gebouw dat 'van deze tijd is', kunnen de Ontmoetingscentra beter aansluiten bij behoeften van bestaande gebruikers en nieuwe gebruikers aantrekken.

1. Beslispunten

1. De subsidieregeling 'Exploitatie Ontmoetingscentra' vast te stellen;
2. Het subsidieplafond voor 2026 voor de subsidieregeling 'Exploitatie Ontmoetingscentra' op €421.000 vast te stellen;
3. De subsidieregeling 'Modernisering Ontmoetingscentra' vast te stellen;
4. Het subsidieplafond voor 2026 voor de subsidieregeling 'Modernisering Ontmoetingscentra' voor de periode 2026-2030 op € 1.200.000 vast te stellen;
5. De subsidieregeling 'Ondersteuningsregeling gemeenschapshuizen 2018' in te trekken;
6. Het beoordelingskader voor een Ontmoetingscentrum vast te stellen ten behoeve van de mogelijke erkenning van nieuwe Ontmoetingscentra.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 4 mei 2026:

Conform.



2. Aanleiding

Het beleidsplan Sociale ontmoetingsplekken omvat vijf bouwstenen om belangrijke knelpunten van sociale ontmoetingsplekken aan te pakken, namelijk:

1. Subsidie om gezonde exploitaties te faciliteren en de buurtfunctie te versterken;
2. Aantrekkelijk en functioneel maken van Ontmoetingscentra/Huizen van de Wijk;
3. Extra inzet welzijnswerk;
4. Subsidie voor kleinschalige ontmoetingsplekken;
5. Ondersteuning van besturen.

De subsidieregelingen 'Exploitatie Ontmoetingscentra' en 'Modernisering Ontmoetingscentra' zijn een uitwerking van de bouwstenen 1 en 2 van het beleidsplan Sociale Ontmoetingsplekken. Voor het onderdeel Huizen van de Wijk (bouwsteen 1) wordt op een later moment een aparte subsidieregeling aan het college voorgelegd. De plannen van aanpak voor de investeringen in (ver)nieuwbouw van de gemeenschapshuizen en de Huizen van de Wijk worden later ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.

3. Beoogd effect

Het uiteindelijke effect dat we met het beleidsplan Sociale ontmoetingsplekken willen bereiken is het versterken van vitale en saamhorige gemeenschappen in Maastricht, waarbij in al onze wijken sprake is van het behoud of het realiseren van een sterke sociale basisinfrastructuur.

De subsidieregelingen 'Exploitatie Ontmoetingscentra' en 'Modernisering Ontmoetingscentra' dragen bij aan het behalen van bovenstaande doelstelling. Een subsidie voor een gedeeltelijke vergoeding van de exploitatiekosten ondersteunt de besturen bij het realiseren van een gezonde exploitatie, waardoor er ruimte komt om met de inwoners van de buurt te komen tot een meer buurt- en wijkgerichte programmering. De subsidie voor de modernisering van een Ontmoetingscentrum kan, door het verbeteren van de functionaliteit en het creëren van een aantrekkelijke uitstraling, leiden tot een beter gebruik en hogere aantallen bezoekers- en gebruikers. Daarmee draagt modernisering bij aan het toekomstbestendig maken van ontmoetingsplekken die aansluiten bij de behoeften van de buurt.



4. Argumenten

1.1 *De subsidieregeling 'Exploitatie Ontmoetingscentra' biedt de mogelijkheid voor besturen om meer buurt- en wijkgericht te programmeren*

Door het subsidiëren van een deel van de exploitatiekosten ontstaat er meer (financiële) ruimte om, in samenhang met inwoners en andere stakeholders in de buurt/wijk, te komen tot een meer buurt- en wijkgerichte programmering.

1.2 *Bij het opstellen van de voorliggende subsidieregelingen werd de input van de besturen van Ontmoetingscentra, indien mogelijk, verwerkt*

Over de voorliggende subsidieregelingen is meermaals overleg geweest met de besturen van Ontmoetingscentra. Bij het opstellen werd de input van de besturen van Ontmoetingscentra grotendeels verwerkt.

1.3 *De subsidieregeling 'Exploitatie Ontmoetingscentra' is een laagdrempelige en toegankelijke subsidieregeling*

Voor de subsidieaanvraag voor de exploitatie van een Ontmoetingscentrum wordt éénmalig gevraagd naar de cijfers van de gemiddelde exploitatiekosten over de afgelopen drie boekjaren. Vanaf het tweede boekjaar worden deze bedragen, conform de gemeentelijke norm, geïndexeerd. De subsidieregeling is bedoeld om de vrijwillige besturen van Ontmoetingscentra te ontlasten, vandaar dat een eenvoudig en toegankelijk subsidieproces erg belangrijk is.

1.4 *Het verstrekken van subsidie aan Ontmoetingscentra kan niet worden gezien als een vorm van staatssteun*

Een van de activiteiten van een Ontmoetingscentrum is het verhuren van zalen. Vanuit die rol is onderzocht of er bij het verstrekken van exploitatie- en moderniseringssubsidie sprake is van een vorm van staatssteun.

De hoogte van de toe te kennen subsidiebedragen laat toe dat de de-minimisverordening van toepassing is. De de-minimisverordening (Verordening (EU) nr. 2023/2831) maakt het mogelijk om steun in de vorm van kleine bedragen (tot € 300.000,- per drie jaar) 'staatssteunproof' te verlenen. Door het geringe effect van deze steunverlening op het EU handelsverkeer kwalificeert steun onder dit drempelbedrag niet als staatssteun. De verwachting is dat door deze subsidieregelingen geen van de partijen boven deze grens uitkomen.



2.1 Het vaststellen van een subsidieplafond 2026 voor de subsidieregeling 'Exploitatie

Ontmoetingscentra' geeft duidelijkheid over het gehanteerde subsidieplafond

Door middel van het vaststellen van het subsidieplafond voor de subsidieregeling 'Exploitatie Ontmoetingscentra' is voor subsidieaanvragers duidelijk hoeveel budget ter beschikking is. Door het participatietraject met de besturen van Ontmoetingscentra en door de communicatie over het beleidsplan Sociale ontmoetingsplekken zijn verwachtingen ontstaan over de hoogte van het aan te vragen subsidiebedrag.

3.1 Modernisering kan leiden tot hogere bezoekersaantallen

De subsidie voor de modernisering, kan, door een meer functionele en aantrekkelijke uitstraling van het Ontmoetingscentrum leiden tot hogere aantallen bezoekers of gebruikers. Door het anders in te richten kunnen ook meer of nieuwe activiteiten plaatsvinden. Denk hierbij aan een geschikte keuken waar inwoners uit de buurt voor een kookgroep gebruik van kunnen maken.

3.2 De subsidieregeling 'Modernisering Ontmoetingscentra is een laagdrempelige en toegankelijke subsidieregeling

Voor de aanvraag van de moderniseringssubsidies moet een begroting van de geplande werken worden aangeleverd. De subsidieregeling is bedoeld om de vrijwillige besturen van Ontmoetingscentra te ontlasten, vandaar dat een eenvoudig en toegankelijk subsidieproces erg belangrijk is.

4.1 Het vaststellen van een subsidieplafond voor de periode 2026-2030 voor de subsidieregeling

'Modernisering Ontmoetingscentra' maakt voor subsidieaanvragers duidelijk hoeveel budget ter beschikking is.

Door middel van het vaststellen van het subsidieplafond voor de subsidieregeling 'Modernisering Ontmoetingscentra' is voor subsidieaanvragers duidelijk hoeveel budget ter beschikking is.

Er werd een inschatting gemaakt van de gemiddelde kosten à €50.000 (bouwjaar, inrichting en staat van de verschillende panden verschillen) van modernisering van de Ontmoetingscentra, uitgaande van de huurdersrol. In totaal is er over een periode van vijf jaar (2026-2030) $24 \times €50.000 = €1.200.000$ beschikbaar.



5.1 De nieuwe subsidieregelingen maakt de ondersteuningsregeling gemeenschapshuizen 2018 overbodig

De ondersteuningsregeling gemeenschapshuizen 2018 (Ogh) wordt vervangen door subsidieregelingen voor de exploitatie en modernisering van Ontmoetingscentra, in lijn met het beleidsplan Sociale Ontmoetingsplekken.

6.1 Een beoordelingskader voor een Ontmoetingscentrum is een afbakening van wat een Ontmoetingscentrum zou moeten zijn

Conform onze beleidsdoelstellingen, zoals opgenomen in het beleidsplan Sociale ontmoetingsplekken is een Programma van Eisen, waar een Ontmoetingscentrum in grote lijnen aan zou moeten voldoen, opgenomen. Om als college grip te houden op welke partij waar als Ontmoetingscentrum in aanmerking komt, is een Programma van Eisen van toepassing. De erkenning van een nieuwe Ontmoetingscentrum is van verschillende criteria afhankelijk, denk hierbij o.a. aan de ligging, de aard en de omvang van de activiteiten (programmering, de openingstijden).

5. Kanttekeningen of risico's

1.1 De subsidieregeling 'Exploitatie Ontmoetingscentra' maakt het mogelijk dat hypotheeklasten van panden die niet in eigendom zijn van de gemeente worden vergoed. Dit is niet gebruikelijk.

Het doel van de regeling is het ondersteunen van Ontmoetingscentra. Hierbij willen we geen onderscheid maken tussen panden in eigendom van de gemeente en panden die in eigendom van een stichting zijn. Door artikel 13, lid 4 in de subsidieregeling Exploitatie Ontmoetingscentra op te nemen, zorgen we ervoor dat subsidie die bedoeld is voor publieke doeleinden, bij opheffing van de stichting of bij de verkoop van het pand weer terugvloeit naar de gemeente.

1.2 Het is niet gangbaar om bij een subsidieregeling te werken met een lijst van 'erkende Ontmoetingscentra'.

De subsidieregelingen zijn bedoeld voor Ontmoetingscentra die zijn opgenomen in bijlage 1 van de subsidieregelingen. In dit geval is het werken met een lijst te verantwoorden, omdat het budget dat is opgenomen in het beleidsplan Sociale ontmoetingsplekken betrekking heeft op de Ontmoetingscentra (die voorheen in een lijst van de Ondersteuningsregeling gemeenschapshuizen 2018 vermeld stonden). De vijf bouwstenen uit het beleidsplan Sociale ontmoetingsplekken hebben betrekking op de reeds bestaande Ontmoetingscentra. Er is financiële ruimte voor de erkenning/subsidiëring van



nieuwe Ontmoetingscentra. Besturen van potentiële Ontmoetingscentra kunnen hiervoor een subsidieaanvraag indienen.

1.3 De uitvoering van de subsidieregeling Exploitatie Ontmoetingscentra kan onvoorziene effecten hebben

De subsidieregelingen naar aanleiding van het nieuwe beleidsplan Sociale Ontmoetingsplekken kunnen bij de uitvoering van deze subsidieregeling leiden tot effecten die afwijken van de in het beleidsplan vooropgestelde doelen. We monitoren deze effecten o.a. door regelmatige gesprekken met besturen van Ontmoetingscentra en eventuele andere gebruikers/huurders van deze Ontmoetingscentra.

6. Financiële gevolgen

Dekking voor de subsidieregelingen komt voort uit het vastgestelde beleidsplan Sociale ontmoetingsplekken. Hierin is een indicatie van de benodigde middelen voor de bouwstenen van dit beleidsplan opgenomen dat vertaald is in de programmabegroting. In deze indicatieve begroting zijn we uitgegaan van gefaseerde kosten per bouwsteen, gebaseerd op een inschatting van het aantal Ontmoetingscentra dat gebruik maakt van elke bouwsteen. Oplopend van 8 Ontmoetingscentra in 2026, tot 12 in 2027 en 24 structureel.

Subsidieregeling 'Exploitatie Ontmoetingscentra':

De subsidieregeling 'Exploitatie Ontmoetingscentra' is een onderdeel van bouwsteen 1. Voor dat onderdeel zijn binnen bouwsteen 1 de volgende middelen beschikbaar in de programmabegroting 2026:

X € 1.000	2026	2027	2028	2029	2030	Structureel
Bouwsteen 1 t.b.v. subsideregeling Exploitatie Ontmoetingscentra (en Huizen van de Wijk)	421	654	1.120	1.120	1.120	1.120

Het in de begroting 2026 opgenomen budget is voldoende voor het maximale aantal subsidievragen.

Subsidieregeling 'Modernisering Ontmoetingscentra':

De subsidieregeling 'Modernisering Ontmoetingscentra' is een onderdeel van bouwsteen 2. Voor dat onderdeel zijn de volgende middelen beschikbaar in de programmabegroting 2026.



X € 1.000	2026	2027	2028	2029	2030	Structureel
Bouwsteen 2 t.b.v. subsidieregeling Modernisering Ontmoetingscentra	240	400	400	200	-----	240
Subsidieplafond	1.200					
Verschil	0					

Voor de periode van 2026-2030 wordt het subsidieplafond vastgesteld op €1.200.000.

Omdat op voorhand niet precies vastgesteld kan worden hoeveel partijen welke bedragen aan zullen vragen per jaar zijn de middelen in de programmabegroting verspreid over de jaarschijven. De aanvraagtermijn van de subsidieregeling sluit aan op onze P&C cyclus waardoor jaarlijks bij de 2e Bestuursrapportage aan de raad wordt voorgesteld om met budgetten over de jaarschijven heen te gaan schuiven indien de aanvragen het begrote budget van een specifiek jaar overschrijden. Eventuele resterende middelen aan het eind van het jaar worden bij de jaarrekening beschikbaar gesteld voor het jaar erop.

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Na publicatie van de subsidieregelingen voor de Ontmoetingscentra worden de subsidieregelingen gepubliceerd. Via het subsidieloket kan de subsidie worden aangevraagd. In Q2 2027 wordt het proces en de werkwijze inzake de subsidieregelingen voor de Ontmoetingscentra geëvalueerd en indien nodig bijgesteld in relatie tot de subsidieaanvraag voor het boekjaar 2028.

8. Communicatie

Op 23 maart jl. werden de concept subsidieregelingen toegelicht in een overleg van de Onafhankelijke Adviesraad Maastricht. Er werd besproken op welke wijze de adviezen van de OAM met betrekking tot het beleidsplan Sociale Ontmoetingsplekken zijn verwerkt in de concept subsidieregelingen 'Exploitatie Ontmoetingscentra' en 'Modernisering Ontmoetingscentra'. De reactie van de OAM was positief.

Er is meermaals gesproken met de besturen van de Ontmoetingscentra over de onderliggende subsidieregelingen.



De subsidieregelingen 'Exploitatie Ontmoetingscentra' en 'Modernisering Ontmoetingscentra' worden via de kanalen voor overheidspublicaties bekend gemaakt. Tevens gaan we de besturen van de Ontmoetingscentra over de publicatiedatum van beide regelingen informeren.

De raad wordt in Q2 door middel van een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van het beleidsplan Sociale ontmoetingsplekken.